

**إشكالات عملية / الشفعة كطريق لاكتساب الملكية / اتمام حل الإشكالات من 4 إلى 8 حصة 2023/11/28-27**

+ بين في كل حالة من الحالات التالية مدى صحة كل إجراء ومدى إمكانية الحكم بتثبيت الشفعة؟ ولصالح من؟ مع التعليل . (كل حالة منفصلة عن البقية). (أ)، (ب)، (ج) شركاء على الشيوع / (ن) صاحب انتفاع على نصيب (أ) / (ص) صاحب انتفاع على نصيب (ب).

1/ في 2023/1/2 بيع (أ) نصيبه لـ(ك) مسجل ومشهر / في 2023/2/10 صرح(ج) برغبته في الشفعة / في 2023/2/14 اودع الثمن لدى الموثق ثم رفع دعوى الشفعة/ في 2023/2/15 اعلان رغبته في الاخذ بالشفعة.

2/ في 2023/2/1 بيع نصيب(ج) بالمزاد العلني لـ(ع) / في 2023/2/2 أنذر (أ) و(ب) / في 2023/3/6 صرح و اعلن (أ) رغبته في الاخذ بالشفعة/ في 2023/4/8 رفع دعوى الشفعة/ في 2023/4/9 دفع الثمن لدى الموثق.

3/ في 2023/2/1 بيع نصيب (ج) لـ(ش) / في 2023/2/2 انذر (أ) و (ب) / في 2023/2/10 صرح (ب) برغبته في الاخذ بالشفعة /في 2023/2/14 اعلن (ب) الرغبة في الاخذ بالشفعة/ في 2023/3/12 دفعا الثمن لدى الموثق ثم رفع دعوى الشفعة.

4/ في 2023/1/2 وهب (أ) نصيبه لـ(و) مسجل ومشهر/ في 2023/12/1 صرح و اعلن (ص) و(ب) رغبتهم في الاخذ بالشفعة/ في 2023/12/20 دفع الثمن لدى الموثق ورفع دعوى الشفعة.

5/ في 2023/1/2 بيع (أ) نصيبه لـ (ك) ابن زوجته من زوجها السابق مسجل ومشهر / في 2023/2/10 صرح(ج) وأعلن عن رغبته في الاخذ بالشفعة / في 2023/2/12 اودع الثمن لدى الموثق ثم رفع دعوى الشفعة. وهل يختلف الامر لو كان (ك) ابنه؟

6/ في 2023/3/1 بيع (ب) نصيبه لـ(ج) مسجل ومشهر/ في 2023/3/2 انذر (أ) و(ص) / في 2023/3/10 صرح و اعلن كلاهما رغبته في الاخذ بالشفعة/ في 2023 /4/1 دفعا الثمن امام الموثق ورفع كل منهما دعوى الشفعة.

7/ في 2023/2/1 بيع (ج) نصيبه لـ(ع) / في 2023/2/2 أنذر (أ) و(ب) / في 2023/2/6 صرح و اعلن (ب) و (ص) رغبتهما في الاخذ بالشفعة/ في 2023/4/8 رفعا دعوى الشفعة/ في 2023/4/9 دفعا الثمن لدى الموثق.

8/ في 2023/3/1 بيع (ب) نصيبه لـ(ص) مسجل ومشهر/ في 2023/3/10 صرح و اعلن كل من (أ) و(ج) و(ن) رغبته في الاخذ بالشفعة/ في 2023 /4/1 دفع كل منهم الثمن امام الموثق ورفعوا دعوى الشفعة. / هل يختلف الامر لو ان البيع لـ (ن) والشفيع هو (ص) فقط؟.